



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA  
MICHOCAN DE OCAMPO  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2023  
(cifras en pesos)



Activo	2023	2022	Pasivo	2023	2022
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	4,731,272.72	5,546,733.33	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,225.00	1,791,662.54	Documentos por Pagar a Corto Plazo	28,877.95	833,333.06
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	6,225.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$ 4,737,497.72</b>	<b>\$ 7,338,395.87</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$ 35,102.95</b>	<b>\$ 833,333.06</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,586.70	29,655,586.70	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	10.01	10.01	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$ 29,655,596.71</b>	<b>\$ 29,655,596.71</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 34,393,094.43</b>	<b>\$ 36,993,992.58</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$ 35,102.95</b>	<b>\$ 833,333.06</b>
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	\$ 8,144,033.98	\$ 8,144,033.98
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
				8,144,033.98	8,144,033.98
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 33,759,695.52	\$ 35,562,363.56
			Resultado de Ejercicios Anteriores	-248,772.68	1,513,454.46
			Revalúos	7,700,492.43	7,740,933.27
			Reservas	26,191,415.05	26,191,415.05
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
				116,560.72	116,560.78
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	-\$ 7,545,738.02	-\$ 7,545,738.02
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-7,545,738.02	-7,545,738.02
				0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 34,357,991.48</b>	<b>\$ 36,160,659.52</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 34,393,094.43</b>	<b>\$ 36,993,992.58</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN  
APODERADA LEGAL